

Crédit Foncier du Cameroun

B.P. 1531 YAOUNDE – Téléphone : (237) 222 23 52 16/17 – Télécopie (237) 222 23 52 21 – Site web : www.creditfoncier.cm

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° ~~55~~/AONO/CFC/CIPM/2025 DU ~~03 SEPT 2025~~ **- POUR LA SURVEILLANCE ET LA SECURISATION DES LOCAUX DU CREDIT FONCIER DU** **CAMEROUN POUR LES EXERCICES 2025 et 2026.**

Financement : Budget fonctionnement du Crédit Foncier du Cameroun, Exercices 2025 et 2026.

Article 1 : Objet de l'appel d'offres

Le Directeur Général du Crédit Foncier du Cameroun, Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offres National Ouvert pour la surveillance et la sécurisation des locaux du Crédit Foncier du Cameroun pour le compte des exercices 2025 et 2026.

Article 2 : Consistance des prestations

Les prestations objet du présent avis d'appel d'offres portent sur la surveillance et la sécurisation des locaux du Crédit Foncier du Cameroun telles que décrites dans les termes de références (Pièce N°5 du DAO).

Article 3 : Allotissement

Ces prestations sont réparties en cinq (05) lots comme suit :

Lot 1 : Surveillance et sécurisation des locaux abritant les services des agences CFC de Douala et Buéa et immeuble EKOTTO NKOKE à Douala.

Lot 2 : Surveillance et sécurisation des locaux abritant les services des agences CFC d'Ebolowa et Bertoua + bloc trois (03) villas à Ebolowa.

Lot 3 : Surveillance et sécurisation des locaux abritant les services des agences CFC de Bamenda et Bafoussam.

Lot 4 : Surveillance et sécurisation des locaux abritant les services des agences CFC de Maroua, Garoua et de Ngaoundéré, et l'immeuble en chantier de l'agence futuriste de Garoua.

Lot 5 : Immeuble siège, Agence de Yaoundé, Résidences PCA, DG et DGA et de l'immeuble SCI GULF à Yaoundé.

Article 4 : Coût prévisionnel

Le budget prévisionnel HT pour les cinq lots est de **TTC F.CFA 264 260 981 (deux cent soixante-quatre millions deux cent soixante mille neuf cent quatre-vingt et un)** ventilé ainsi qu'il suit :

Tranche ferme : 09 mois

- Lot 1 : TTC FCFA 20 284 425
- Lot 2 : TTC FCFA 15 213 319
- Lot 3 : TTC FCFA 10 142 213
- Lot 4 : TTC FCFA 20 284 425
- Lot 5 : TTC FCFA 47 330 325

Tranche conditionnelle : 12 mois

- Lot 1 : TTC FCFA 27 045 900
- Lot 2 : TTC FCFA 20 284 425
- Lot 3 : TTC FCFA 13 522 950
- Lot 4 : TTC FCFA 27 045 900
- Lot 5 : TTC FCFA 63 107 100

Article 5 : Délai d'exécution

Les prestations sus évoquées s'effectueront en **vingt-un (21) mois** en deux tranches réparties comme suit :

- **Tranche ferme : neuf (09) mois ;**

- **Tranche conditionnelle : douze (12) mois.**

Ces délais seront comptés à partir de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des prestations.

La tranche conditionnelle sera déclenchée par un ordre de service du Maître d'Ouvrage, à la satisfaction des prestations de la tranche ferme.

Article 6 : Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte aux entreprises ayant leurs sièges sociaux au Cameroun, spécialisées dans la surveillance et la sécurisation des locaux, et ayant un agrément.

Article 7 : Financement

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financées par les budgets de fonctionnement du CFC des exercices 2025 et 2026. La ligne d'imputation budgétaire est « Honoraires ».

Article 8 : Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cet appel d'offres est hors ligne.

Article 9 : Caution de soumission

Les offres devront être accompagnées de cautions de soumission timbrées dont les montants sont ci-dessous indiqués, délivrés par un établissement bancaire ou une compagnie d'assurance agréés par le Ministère des Finances. Ces cautions de soumission timbrées devront être accompagnées du récépissé de consignation délivré par la Caisse de Dépôt et de Consignation (CDEC). Elles auront une durée de validité de cent vingt (120) jours à compter de la date de publication de l'avis.

- **Lot 1 : 946 606 (neuf cent quarante-six mille six cent six) francs CFA ;**
- **Lot 2 : 709 954 (sept cent neuf mille neuf cent cinquante-quatre) francs CFA ;**
- **Lot 3 : 473 303 (quatre cent soixante-treize mille trois cent trois) francs CFA ;**
- **Lot 4 : 946 606 (neuf cent quarante-six mille six cent six) francs CFA ;**
- **Lot 5 : 2 208 748 (deux millions deux cent huit mille sept cent quarante-huit) francs CFA.**

Article 10 : Consultation du dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables dès publication du présent avis auprès de la Direction des Affaires Générales du CFC à la Sous-Direction du Patrimoine et des Archives, Service des Marchés et Approvisionnements situé au 2^e étage de l'immeuble siège du CFC, porte 202, BP 1531 Yaoundé, Tél. : 222 23 02 37 / 222 23 52 17, Fax : 222 23 52 21.

Article 11 : Acquisition du dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres National Ouvert peut-être obtenu, dès publication du présent avis, auprès de la Direction des Affaires Générales du CFC à Sous-Direction du Patrimoine et des Archives, Service des Marchés et Approvisionnements sis au 2^{ème} étage, porte 202 de l'Immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun Tél. : 222 23 02 37 / 222 23 52 17, Fax : 222 23 52 21, contre présentation d'un reçu de versement d'une somme non remboursable de **Cent mille (100 000) francs CFA** sur le compte intitulé « Compte Spécial CAS-ARMP » ouvert à la banque BICEC.

Article 12 : Remise des Offres

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises, dont la caution de soumission timbrée, devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées par l'autorité compétente des administrations concernées. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois à la date de remise des offres.

Chaque offre, rédigée en langue française ou anglaise et en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, devra parvenir au service du courrier, Bureau du Chef Service sis au huitième étage, porte 814 de l'Immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun Tél. : 222 23 02

L. M.

37 / 222 23 52 17, Fax : 222 23 52 21, au plus tard le 02 OCT 2025 à 11 heures, heure locale. Les offres seront déposées contre décharge et devront porter la mention :

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 05 / AONO/CFC/CIPM/2025 DU 03 SEPT 2025
POUR LA SURVEILLANCE ET LA SECURISATION DES LOCAUX DU CREDIT FONCIER DU
CAMEROUN POUR LES EXERCICES 2025 et 2026.

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

Article 13 : Recevabilité des plis

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes, séparées et remises sous pli scellé. Toute offre incomplète ou non conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable.

Article 14 : Ouverture des plis

L'ouverture des offres se fera en deux (02) temps. L'ouverture des offres administratives et techniques aura lieu le même jour que la date limite de dépôt des offres le 02 OCT 2025, à 12 heures précises, par la Commission Interne de Passation des Marchés du CFC siégeant dans la salle de réunions du 5^e étage de l'immeuble siège du CFC, porte 502.

Seuls les soumissionnaires ou leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance de l'offre peuvent assister à cette séance d'ouverture.

En cas d'absence ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis après un délai de 48 heures accordée par la commission, l'offre sera rejetée.

Les offres financières des soumissionnaires ayant satisfait tous les critères éliminatoires administratif et technique seront ouvertes ultérieurement.

Article 15 : Critères d'évaluation

• Critères éliminatoires

1. Absence de la caution de soumission timbrée à l'ouverture des offres, accompagnée du récépissé de consignation délivré par la Caisse de Dépôt et de Consignation ;
2. Dossier administratif incomplet au-delà de 48 heures suivant la séance d'ouverture des offres ;
3. Présence dans le dossier de soumission de pièces falsifiées ou de fausses déclarations
4. Présence dans l'offre administrative ou technique d'une information de l'offre financière ;
5. Note technique inférieure à 70 % sur l'évaluation des critères essentiels ;
6. Défaut de renseignement du prix unitaire quantifié ;
7. Absence de la décomposition des prix (sous-détail des prix) ;
8. Offre financière incomplète ;
9. Absence de la copie du contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle ;
10. Absence d'agrément.

• Critères essentiels

1. Présentation générale de l'offre ;
2. Pertinence de la note méthodologique ;
3. Références professionnelles ;
4. Moyens humains ;
5. Personnel d'encadrement ;
6. Moyens logistiques et techniques.

NB : La non obtention par un soumissionnaire d'une note technique minimale de 70% de l'ensemble des points entraîne l'élimination.

Article 16 : Attribution des contrats

Le marché sera attribué au soumissionnaire administrativement et techniquement qualifié qui aura produit l'offre la mieux disante, par combinaison des critères techniques et financiers. La meilleure offre est celle qui aura la note globale la plus élevée.

$$N = \frac{70 \times \text{Note technique (Nt)} + 30 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}$$

La note financière (Nf) est obtenue de la façon suivante :

Soit Fm le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule :

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = le montant de la proposition la moins disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

Les poids respectifs attribués aux propositions techniques et financières sont :

T = 0,7 ; F = 0,3

$$\text{Note Globale} = (\text{Note technique} \times 0,7) + (\text{Note financière} \times 0,3)$$

NB : Un soumissionnaire ne peut se voir attribuer plus de trois lots.

Article 17: Nombre maximum de lots

Un soumissionnaire peut postuler à l'ensemble des lots mais ne peut être attributaire que de trois lots.

Article 18 : Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite initiale fixée pour la remise des offres

Article 19 : Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables auprès de la Direction des Affaires Générales à la Sous-Direction du Patrimoine et des Archives, Service des Marchés et approvisionnements, sis au 2^{ème} étage porte 202 de l'immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun Tél. : 222 23 02 37 / 222 23 52 17, Fax : 222 23 52 21 au plus tard dix (10) jours avant la date de dépôt des offres.

Yaoundé le 03 SEPT 2025

LE DIRECTEUR GENERAL DU CREDIT FONCIER DU
CAMEROUN (CFC)

Ampliations :

- ✓ MINMAP
- ✓ CA/CFC
- ✓ ARMP
- ✓ JDM
- ✓ Président CIPM
- ✓ Affichage
- ✓ Chrono/archives



Missi Jean Paul

Crédit Foncier du Cameroun

B.P. 1531 YAOUNDE – Téléphone : (237) 222 23 52 16/17 – Télécopie (237) 222 23 52 21 – Site web : www.creditfoncier.cm

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER No. 05 /ONIT/CFC/ITB/2025 OF 03 SEPT 2025 FOR SURVEILLANCE AND SECURING THE PREMISES OF CREDIT FONCIER DU CAMEROUN FOR THE YEARS 2025 AND 2026.

Financing: Operation Budget of Credit Foncier of Cameroon Years 2025 and 2026.

Article 1: Purpose of the call for tenders

The General Manager of Credit Foncier du Cameroun, Project Owner, is launching a National Open Call for Tenders for the surveillance and securing of the premises of Credit Foncier du Cameroun for the 2025 and 2026 financial years.

Article 2: Consistency

The services covered by this call for tenders relate to the surveillance and security of the premises of Credit Foncier du Cameroun as described in the terms of reference (Piece No. 5 of the DAO).

Article 3: Allotment

These services are divided into five (05) lots as follows:

Lot 1: surveillance and guarding of CFC premises in Douala and Buea; EKOTTO NKOKE building in Douala;

Lot 2: surveillance and guarding of CFC premises in Bertoua and Ebolowa + three (03) villas block in Ebolowa.

Lot 3: surveillance and guarding of CFC premises in Bamenda and Bafoussam.

Lot 4: surveillance and guarding of CFC premises in Maroua, Garoua and Ngaoundéré and the building under construction of the futuristic agency of Garoua.

Lot 5: surveillance and guarding of CFC premises in Yaoundé: Head Office, Yaoundé Branch (Avenue Foch), Residences of Board Chairman, General Manager and Deputy General Manager, the SCI GULF building in Yaoundé.

Article 4: Estimated cost

The estimated budget excluding tax for the five lots is CFA francs 264,260,981 (two hundred and sixty-four million, two hundred and sixty thousand, nine hundred and eighty-one) including tax, broken down as follows:

Firm tranche: 09 months

- Lot 1: CFA francs 20,284,425 including tax
- Lot 2: CFA francs 15,213,319 including tax
- Lot 3: CFA francs 10,142,213 including tax
- Lot 4: CFA francs 20,284,425 including tax
- Lot 5: CFA francs 47,330,325 including tax

Conditional tranche: 12 months

- Lot 1: CFA francs 27,045,900 including tax
- Lot 2: CFA francs 20,284,425 including tax
- Lot 3: CFA francs 13,522,950 including tax
- Lot 4: CFA francs 27,045,900 including tax
- Lot 5: CFA francs 63,107,100 including tax

Article 5: Execution time

The above-mentioned services will be carried out over twenty-one (21) months in two installments divided as follows:

- Firm installment: nine (09) months;
- Conditional installment: twelve (12) months.

These deadlines will be counted from the date of notification of the service order to start the services.

The conditional phase will be triggered by a service order from the Client, to the satisfaction of the services of the firm phase.

Article 6: Participation and origin

Participation to this national call for tenders is opened to companies having their headquarters in Cameroon and specialized in surveillance and security of premises and having and approval.

Article 7: Funding

The services covered by this Call for Tenders are financed by the CFC operating budgets for the 2025 and 2026 financial years. The budget line is "Fees".

Article 8: Submission mode

The submission mode chosen is offline mode.

Article 9: Bid Bond

Tenders must be accompanied by stamped bid bonds in the amounts indicated below, issued by a banking institution or insurance company approved by the Ministry of Finance. These bonds must be accompanied by the deposit receipt issued by the Caisse de Dépôt et de Consignation (CDEC). These bonds will be valid for one hundred and twenty (120) days from the date of publication of the notice.

- Lot 1: 946,606 (nine hundred and forty-six thousand, six hundred and six) CFA francs;
- Lot 2: 709,954 (seven hundred and nine thousand, nine hundred and fifty-four) CFA francs;
- Lot 3: 473,303 (four hundred and seventy-three thousand, three hundred and three) CFA francs;
- Lot 4: 946,606 (nine hundred and forty-six thousand, six hundred and six) CFA francs;
- Lot 5: 2,208,748 (two million, two hundred and eight thousand, seven hundred and forty-eight) CFA francs.

Article 10: Consultation of tender file

The Call for Tenders Documents may be consulted during working hours upon publication of this notice at the CFC General Affairs Department at the Heritage and Archives Sub-Department, Markets and Supplies Department located on the 2nd floor of the CFC headquarters building, door 202, BP 1531 Yaoundé. Tel.: 222 23 02 37 / 222 23 52 17, Fax: 222 23 52 21.

Article 11: Acquisition of tender file

The Open National Call for Tenders File may be withdrawn, upon publication of this notice, from the Directorate of General Affairs of the CFC at the Sub-Directorate of Heritage and Archives, Markets and Supplies Department located on the 2nd floor, door 202 of the headquarters building of Crédit Foncier du Cameroun. Tel.: 222 23 02 37 / 222 23 52 17, Fax: 222 23 52 21, against presentation of a receipt for payment of a non-refundable sum of One Hundred Thousand (100,000) CFA francs into the account entitled "CAS-ARMP Special Account" opened at BICEC bank.

Article 12: Submission of offers

Under penalty of rejection, the required administrative documents, including the stamped bid bond, must be produced in originals or in copies certified by the competent authority of the administrations concerned. They must be dated less than three (03) months before the date of submission of the offers.

Each offer, written in French or English and in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies marked as such, must reach the mail service, Office of the Head of Service located on the eighth floor, door 814 of the Crédit Foncier du Cameroun headquarters building Tel.: 222 23 02 37 / 222 23 52 17, Fax: 222 23 52 21, no later than ~~02 OCT 2025~~ at ~~14~~ hours, local time. Offers will be submitted against discharge and must bear the following mention:

**"OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER No. ~~05~~ /ONIT/CFC/ITB/2025 OF ~~03 SEPT 2025~~
FOR THE SURVEILLANCE AND SECURING OF THE PREMISES OF CREDIT FONCIER DU CAMEROUN
FOR THE YEARS 2025 AND 2026.
«TO BE OPENED ONLY DURING BID OPENING SESSION»**

Article 13: Admissibility of offers

Administrative, technical and financial documents must be placed and submitted in in different sealed envelopes. Any incomplete offer or non-compliant with the requirements of the DAO will be declared inadmissible.

Article 14: Opening of tenders

The opening of offers will be done in two (02) times. The opening of administrative and technical offers will take place on the same day as the deadline for submission of tenders on ~~02 OCT 2025~~, at ~~14~~ precise times, by the Internal Commission for the Award of Procurement of the CFC sitting in the meeting room on the 5th floor of the CFC headquarters building, room 502.

Only bidders or their duly authorized representatives with perfect knowledge of the offer may attend this opening session.

In case of non-conformity of one piece of the administrative file at the opening of tenders after 48 hours given by the commission, the tenders will be rejected.

The financial bids of the bidders who have satisfied all the administrative and technical eliminatory criteria will be opened at a later date.

Article 15: Evaluation criteria

• Eliminatory criteria

1. Absence of the stamped bid bond at the opening of the bids, accompanied by the deposit receipt issued by the Caisse de Dépôt et de Consignation ;
2. Incomplete administrative file more than 48 hours after the bid opening session ;
3. Presence in the submission file of falsified documents or false declarations;
4. Presence in the administrative or technical bid of information on the financial bid
5. Technical score below 70 % on the evaluation of the essential criteria;
6. Failure to provide information on a quantified unit price;
7. Absence of price breakdown (sub-detailing of prices);
8. Incomplete financial bid;
9. Absence of a copy of the professional liability insurance contract;
10. Absence of approval.

• Essential criteria:

1. General presentation of the offer;
2. Relevance of the methodological note;
3. Professional references;
4. Human resources;
5. Management staff;
6. Logistical and technical resources.

NB: Failure by a bidder to obtain a minimum technical score of 70% of all points will result in elimination.

Article 16: Award of contracts

The contract will be awarded to the administratively and technically qualified tenderer who has submitted the best tender, by combining technical and financial criteria. The best bid is the one with the highest overall score.

$$N = \frac{70 \times \text{Technical Score (Nt)} + 30 \times \text{Financial Score (Nf)}}{100}$$

The financial rating (Nf) is obtained as follows:

Let Fm be the amount of the lowest priced proposal, its financial score will be taken as 100 points. The scores of the other bidders calculated from the financial score of the lowest priced proposal will be obtained by the formula:

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = the amount of the lowest bidder's proposal

F = the amount of the proposal in question

The tenderer with the highest final score will be declared the successful tenderer.

The respective weights assigned to the technical and financial proposals are:

$$T = 0,7; F = 0,3$$

$$\text{Aggregate Note} = (\text{Technical Note} \times 0.7) + (\text{Financial Note} \times 0.3)$$

NB: A tenderer can not be awarded more than 03 lots.

Article 17: Maximum number of lots

A tenderer may apply for all the lots but may only be awarded three lots.

Article 18: Duration of the tenders

Bidders remain bound by their bids for a period of ninety (90) days from the initial deadline for submission of bids.

Article 19 : Additional information

Complementary technical information may be obtained from the Department of Patrimony and Archives, Contract: Service located at the 2nd floor door 202 of the Head office Building of Credit Foncier du Cameroun Tel. : 222 23 07 32/222 23 52 17, Fax: 222 23 52 21 latest ten (10) days prior to the dateline of reception of bids.

Yaoundé **03 SEPT 2025**

**THE GENERAL MANAGER OF CREDIT
FONCIER DU CAMEROUN (CFC)**

Copy:

- ✓ MINMAP
- ✓ CA/CFC
- ✓ ARMP
- ✓ JDM
- ✓ President CIPM
- ✓ Billposting
- ✓ Chrono / Archives.



Missi Jean Paul
M. M. M.